



CARNET DE VIE

site

BAT 005 REGIS

121 rue de la béchade
33076 Bordeaux



LOG/ENER/CAR/01

Version 01 du 22/10/2018 // *explique les principales caractéristiques environnementales des bâtiments et leur fonctionnement général.*

**Ce document s'adresse aux usagers des bâtiments du
Centre Hospitalier CHARLES PERRENS**



LE CHCP S'ENGAGE DANS LA MAÎTRISE DE SES ÉNERGIES

Dans le prolongement de son engagement pour le développement durable initié en 2011, le Centre Hospitalier Charles Perrens a décidé de conforter son volet énergie selon le système de management de la norme **ISO 50 001**, afin de maîtriser et de réduire les ressources consommées, pour préserver ainsi l'environnement et optimiser le bien-être du personnel.



QUELLES SONT LES ACTIONS MISES EN PLACE PAR LE CHCP ?



Energies renouvelables



Energies pour la mobilité



Energies Electriques (LED)



Constructions des bâtiments en HQE



Engagements des partenaires



Formation et sensibilisation des agents



QUE SERA L'ÉNERGIE POUR LE CHCP D'ICI 5 ANS ?

Le CHCP s'engage pour atteindre :

- **une performance énergétique améliorée de 8%** de nos différents sites
- **une facture d'énergie** comprise dans une fourchette **annuelle d'évolution de 0 à 2%**
- la part des **énergies renouvelables représentera plus de 60%** de la facture énergétique globale.

Politique énergétique du CHCP sur notre site internet
www.ch-perrens.fr rubrique Développement Durable

121 rue de la Béchade - CS 81285 - 33076 BORDEAUX CEDEX



Pour répondre aux exigences de notre Système de Management de l'Énergie ainsi qu'à nos objectifs de performance énergétique, la trame du carnet de vie développe **6 qualités associées** :

- **L'ambiance thermique,**
 - **La qualité d'air,**
 - **Le confort visuel,**
 - **L'ambiance acoustique,**
- **La facilité d'exploitation, d'entretien et de maintenance,**
 - **La qualité de la construction.**

Par l'usage qu'il fera de chaque bâtiment, l'utilisateur est donc très largement impliqué dans l'atteinte des objectifs de maîtrise et de réduction des consommations énergétiques. Le présent document a pour vocation de l'accompagner dans cette démarche.

L'OBJET DU CARNET DE VIE:

- **Présenter les bâtiments du Centre Hospitalier Charles Perrens,**
- **Présenter les principaux équipements installés dans chaque bâtiment,**
- **Donner des conseils pour exploiter ces équipements au mieux de leurs capacités (conseils d'utilisation optimale) ;**
- **Donner des indications concernant les bonnes pratiques environnementales à adopter par les usagers, afin de réaliser des économies d'énergie et d'eau.**

Caractéristiques du bâtiment

Site d'implantation

INTRA MUROS



Situation du Bâtiment

Situé en centre-ville

Identification du bâtiment

N° 005

Pôle

Pôle 3-4-7

Unité

REGIS

Nombre de niveaux

R+1

Surface

2050 M2 surface plancher

Activité principale

Hébergement

Description des principaux matériaux

Mur en pierre de taille avec doublage intérieur

Fenêtres métal avec double vitrage

Volet roulant PVC

Combles avec isolation minérale soufflée

Les équipements techniques de votre bâtiment

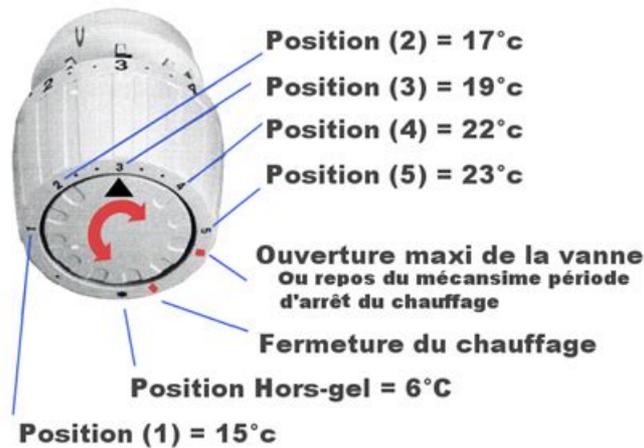
Usage	Équipements	Locaux	Utilisation & fonctionnement
Système de chauffage			
Production de chauffage	Chaufferie centrale Biomasse	Chaufferie centralisée	Pilotage automatique en fonction de la température extérieure
Radiateur thermostatique		L'ensemble des locaux	A régler en fonction de la température souhaitée (voir guide des bonnes pratiques)
	Radiateur simple		Ouvrir et fermer progressivement en fonction de la température souhaitée
Système de ventilation			
Ventilation	VMC	WC	Pilotage automatique
Système de rafraîchissement	Climatisation	Salle à manger / office	A régler en fonction de la température souhaitée (voir guide des bonnes pratiques)
La gestion de l'eau			
Points d'eau		Bâtiment	Purges des points inutilisés
Production d'eau chaude sanitaire		Bâtiment	Production par échangeurs en sous stations

<u>Usage</u>	<u>Équipements</u>	<u>Locaux</u>	<u>Utilisation & fonctionnement</u>
Éclairage			
Systèmes d'éclairage artificiels	Pavé néons 4 X 18w	Locaux	Étude en cours pour automatiser l'allumage et l'extinction des luminaires et basculer en LED
	Fluo compact 2 x 18w	circulation	Étude en cours pour automatiser l'allumage et l'extinction des luminaires et basculer en LED
	Hublot 1x26 w	Douches communes	Étude en cours pour automatiser l'allumage et l'extinction des luminaires et basculer en LED
	Hublot 1x26 w	WC communs	Étude en cours pour automatiser l'allumage et l'extinction des luminaires et basculer en LED
	Pavés LED RGB à variation	Salle snoezelen	
	Spots E27 1x26w	Hall d'entrée	Étude en cours pour automatiser l'allumage et l'extinction des luminaires et basculer en LED

GUIDE DES BONNES PRATIQUES



Comment bien utiliser vos vannes thermostatiques de radiateur ?



Comment utiliser la télécommande de la climatisation ?



Comment économiser de l'électricité ?

Pensez à éteindre les lumières des locaux non automatisés.

Éteindre l'éclairage, même pour quelques minutes d'absence

Orienter son espace de travail pour avoir de la lumière naturelle

Éviter la veille, préférer éteindre!

MODES DISPONIBLES:



Ne pas utiliser



Fonctionnement en HIVER



Fonctionnement en ETE



Ne pas utiliser



Ne pas utiliser

Bouton **TEMP** (Haut - Bas)

Choix de la température

Mode Chauffage : 19°C

Mode Climatisation : entre 23 / 25°C

Bouton **FAN**

Réglage vitesse du soufflage d'air

Pour toutes questions ou idées, n'hésitez pas à contacter le référent énergie : Frédéric ZANDONA - @ : - Tél : 05.56.56.34.10



**Centre Hospitalier Charles Perrens
121 rue de la Béchade CS81285
33076 Bordeaux**

Tél : 05.56.56.34.34

Courriel : centre-hospitalier@ch-perrens.fr

