

Centre Hospitalier de Falaise



A propos de développement durable :

Les impacts de la rénovation de bâtiments et les projets de construction sur la qualité de prise en charge des usagers.





CONTEXTE DE LA DEMARCHE

Le Centre Hospitalier de Falaise est engagé dans une démarche assimilable au développement durable depuis les années 80.

Les points d'entrée étaient :

- ◆ La recherche d'économies,
- ◆ La rénovation des Bâtiments.



CONTEXTE DE LA DEMARCHE

Le Centre Hospitalier de Falaise mène déjà des actions Développement durable dans des domaines variés :

- ◆ chauffage,
- ◆ eau,
- ◆ papier,
- ◆ électricité,
- ◆ déchets,
- ◆ conception et construction de bâtiments



LA DEMARCHE S'INSCRIT DANS LA STRATEGIE DE L'ETABLISSEMENT

- ◆ Equilibre budgétaire.
- ◆ Politique de santé axée sur un partenariat entre les différents acteurs du territoire.
- ◆ Volonté de développer l'éducation à la santé et l'éducation thérapeutique.
- ◆ Ambition de développer la qualité de prise en charge des personnes âgées à travers :
 - ➔ *Les projets architecturaux*
 - ➔ *L'animation de la filière et du réseau gériatrique*
- ◆ Une prise en compte de l'environnement et du territoire où l'hôpital joue un rôle majeur.





FAIRE DU DEVELOPPEMENT DURABLE A L'HOPITAL, C'EST ...

- ◆ Participer à l'offre de santé en insistant sur l'amont (*éducation, prévention ...*) et permettre une accessibilité aux soins pour tous.
- ◆ Améliorer le « cadre de vie des patients ».
- ◆ Améliorer la qualité de vie au travail du personnel.
- ◆ Etre exemplaire, limiter son empreinte écologique et la contribution à l'effet de serre.
- ◆ Intégrer les contraintes réglementaires et sécuritaires.



AU CH FALAISE : OU EN SOMMES NOUS ?

- ◆ Rénovation de bâtiments
- ◆ Construction de l'EHPAD du Laizon à Potigny
- ◆ Projet de construction d'un nouvel EHPAD à St Pierre sur Dives



LES ACTIONS DEJA MENEES

Des actions ont été menées dans la gestion de l'énergie pour favoriser des économies :

- Chauffage et Production Eau Chaude

Depuis 2004, l'Hôpital est raccordé au réseau de chaleur urbain fonctionnant à 85 % avec une chaudière au bois.

La production d'eau chaude sanitaire est également raccordée à cette chaudière.





LES ACTIONS DEJA MENEES

-Remplacement de menuiseries extérieures

La politique de remplacement des menuiseries extérieures débutées depuis de nombreuses années s'est prolongée sur les trois dernières années avec le remplacement des menuiseries sur les 3 bâtiments d'hébergement de personnes âgées.





LES ACTIONS DEJA MENEES

- Optimisation des consommations énergétiques avec l'installation de dispositifs moins énergivores :

Installation d'un optimiseur d'énergie (RSW) qui gère les postes de consommation électrique importants (cuisine, banque de remise en température, laverie, climatisation...). Cette installation a permis de ne pas augmenter nos consommations globales malgré les nouveaux équipements installés (voir tableau de consommation énergétique « électricité »). De plus, cet équipement évite les pénalités heure de pointe infligées par notre fournisseur.



Optimiseur d'énergie (RSW)

Automate raccordé à la Gestion Technique Centralisée



LES ACTIONS DEJA MENEES

- Optimisation des consommations énergétiques avec l'installation de dispositifs moins énergivores :

- Appareillage d'éclairage à ballasts électroniques
- Lampes basse tension,
- Dispositifs d'allumage et d'extinction automatiques,
- Dispositifs de Climatisation optimisés par un optimiseur d'énergie (RSW),
- Remplacement de l'ensemble des robinets d'eau par des mitigeurs,
- Brise-jets, Limiteurs de débit d'eau, douchettes économiques
- Robinet d'eau, lave-mains électronique à infrarouge
- Chasse d'eau à double commande
- Rénovation des installations d'eau pour optimiser la gestion de cette ressource,
- Mise en place d'un suivi des consommations.



L'EHPAD du Laizon à Potigny

Retour d'expérience

Le projet a intégré des éléments de développement durable :

- Adaptation lors de la conception, des bâtiments à l'environnement.
- Choix de bio-brique dans la construction en remplacement du béton ou des parpaings ciment prévu en phase initiale. (Partenariat avec l'entreprise de construction n'ayant entraîné aucun surcout) La bio-brique apporte une meilleure isolation thermique et acoustique.
- Orientation géographique du bâtiment (maximum de façades ensoleillées) pour limiter le recours à la climatisation et permettre de conjuguer maîtrise de l'énergie et qualité de vie des résidents.
- Installation généralisée d'équipements économes (électricité, eau, chauffage)
- Choix d'une énergie maîtrisée avec l'installation de deux pompes à chaleur





L'EHPAD du Laizon à Potigny

Retour d'expérience

Le projet a intégré des éléments de développement durable : (suite)

- Choix du chauffage au sol dans les parties communes. Les objectifs étaient :
 - Homogénéité et économie
 - Confort

- Récupération des eaux pluviales nécessaires à l'arrosage des espaces verts.

- Gestion de l'entretien et de la maintenance. (*installation d'une Gestion Technique du bâtiment (GTB) permettant une gestion de l'énergie, un suivi des consommations d'eau chaude et froide, du chauffage.*) Cet équipement génère des alarmes sur des anomalies de consommation (*fuites, coupures, débit d'air anormal*)





Journée développement durable en
établissement de santé et médico-social

Jeudi 29 novembre 2012
Centre des congrès de CAEN



ADEME





ADEME

Journée développement durable en
établissement de santé et médico-social

Jeudi 29 novembre 2012
Centre des congrès de CAEN





Le futur EHPAD de St Pierre sur Dives

LES ACTIONS EN COURS

Le futur EHPAD de Saint Pierre sur Dives répondra à la norme RT 2012 et aux normes BBC :

- ◆ Démarche projet incluant les acteurs et les usagers pour un « mieux construite ensemble ».
- ◆ Intégration des bâtiments dans l'environnement immédiat.
- ◆ Intégration des coûts de maintenance dès la conception.
- ◆ Choix intégré des procédés et produits de construction. (*bio-brique, menuiserie aluminium bois*)
- ◆ Gestion de l'énergie. (*pompes à chaleur, chaufferie bois envisagée, panneau solaire envisagé, équipements terminaux économes – éclairage, robinets, douchettes, chasse d'eau...*)
- ◆ Gestion de l'entretien et de la maintenance. (*installation d'une Gestion Technique du bâtiment (GTB) permettant une gestion de l'énergie, un suivi des consommations d'eau chaude et froide, du chauffage.*) Cet équipement génère des alarmes sur des anomalies de consommation (*fuites, coupures, débit d'air anormal*)



Le futur EHPAD de St Pierre sur Dives

LES ACTIONS EN COURS (suite)

- ◆ Confort hygrothermique (*installation de plancher chauffant, ventilation double flux avec traitement de l'air*)
- ◆ Confort visuel (*aménagement des espaces extérieurs adaptés aux patients âgés et dépendants, utilisation de baies vitrées permettant une vision complète de l'extérieur depuis le lit ou le fauteuil*)
- ◆ Qualité sanitaire de l'air (*ventilation double flux avec traitement de l'air*)
- ◆ Qualité sanitaire de l'eau (*utilisation de canalisations PVC avec un traitement de l'eau adapté, conception des réseaux afin d'éviter la prolifération de légionnelles*)
- ◆ Gestion des espaces verts favorisant les économies en terme d'entretien (*choix de plantes vivaces*) et réduction voir suppression des produits de traitement.



CONCLUSION

Une approche développement durable qui veut concilier :

- ◆ Qualité - sécurité de soins et progrès environnemental,
- ◆ Maitrise budgétaire et rénovation / construction du patrimoine hospitalier.

L'objectif étant de maintenir durablement une dynamique qui protège les intérêts immédiats du patient et les intérêts futurs de l'institution.



**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**